

HACEMOS QUE LOS BIENES RAÍCES
SEAN ASEQUIBLES



FEDERATION

Una plataforma de inversión inmobiliaria accesible para todos

¡Compra acciones en propiedades de alquiler y gana ingresos con nosotros! ¡Ahora disponible para cualquier persona!



Cuestiones jurídicas y divulgación de las inversiones



La información que contiene esta presentación no constituye asesoramiento financiero ni una invitación a invertir.



Señalar que los resultados pasados no garantizan necesariamente rendimientos futuros.



Federacion no se hace responsable de ninguna interpretación de este documento ni de sus acciones relacionadas con dicha interpretación.



Recuerde que todo tipo de inversión conlleva un riesgo potencial. En caso de duda, consulte a un asesor de inversiones.



Prudential Financial, Inc.

Socios estratégicos de seguros

Prudential Financial, Inc. es una empresa estadounidense cuyas filiales ofrecen seguros, planes de jubilación, gestión de inversiones y otros productos y servicios a clientes minoristas e institucionales en:

Estados Unidos

+40 países

Certificado de seguro

INSURANCE CERTIFICATE
TO CONTRACT N° 08854200145

This Certificate has been declared by Prudential Financial, Inc. (from now on the Insurer) to F&R Network Ltd (from now on the Insured). The certificate is to show that the Insurer approved for insurance the existing provisions bestowed to the Insurance Contract N° 08854200145:

1. Interests in property appropriate to the obligations of Insurer under the laws of the production region, that are associated with compensation for damage to wellbeing, life or property of the Beneficiaries, caused by faulty merchandise and ventures given and sold by the Insured Parties because of the providing of incorrect or suggested data on products and enterprises to the Insured Parties, and also associated with any of court and out-of-court costs associated with the incurrence of their common risk for harmful activity or activities to the third parties.

2. The necessary interests of the Insured Parties related with the brought about cases, which were voluntarily admitted by the Insurer. Of assurance regarding the accumulation of cases of the Insured Parties for harm to the life, wellbeing or property of the Beneficiaries, and its addition to the expenses acquired keeping in mind the end goal to clear up the conditions of harm to the life, wellbeing or property of the Beneficiaries and to learn the degree of blame of the Insured Parties.

3. The Insurer is committed to pay production remuneration if the case were lost by the Beneficiaries to the Insurer or the Insured Parties under the laws of the production region and to settle for the damage to the wellbeing, life or property of the Beneficiaries, caused by the faulty products and enterprises given and sold by the Insured Parties or by providing erroneous or suggested data on the merchandise and ventures.

The covered Parties are:

1. F&R Network Ltd

The Insurance Contract legitimacy: 36 (thirty six) months

Insurance amount of the contract: 50 000 000 USD

Insurer: Jacob Williams

Date: 11 Sep 2023

Prudential Financial, Inc. Ha celebrado un contrato de seguro con legitimidad para



Todos los clientes que invierten

1,000 dólares o más

Con Federation están protegidos por el seguro Prudential al obtener su propio contrato de inversión.

Nuestra fundadora y CEO

La fundadora: Sarah Cohen



Nacida en Londres, vivió en Suiza durante todos sus años escolares.

En **Economía y Gestión** por la Universidad de Ginebra.

Máster en **Banca y Finanzas** por la Universidad de Zúrich y un doctorado en finanzas.

Experiencia en inversiones, habiendo trabajado en varios **fondos de inversión** en Hong Kong.

Profundo conocimiento del mundo bancario y financiero, invertido en el sector inmobiliario institucional **desde hace más de 12 años**.



Cómo queremos expandirnos globalmente



Francia	EAU	Inglaterra	Hong Kong	Singapur
París - Próximamente	Dubai - Próximamente	168-173 High Holborn, Londres, Inglaterra, WC1V 7AA	23 Luard Road, Wan Chai	Próximamente

Oficina principal



Invertir en el sector inmobiliario

0 bienes inmuebles siempre han sido la Inversión más estable y fiable.

A escala mundial, el sector inmobiliario sigue siendo la clase de Activos más demandada en todo el mundo, por delante de las Acciones y los bonos.

- 01 Sin embargo, el sector inmobiliario está al alcance de pocas personas debido al elevado coste de entrada.
- 02 Motivo, existe una gran diferencia de rentabilidad entre los inversores privados y los institucionales.
- 03 Bienes inmuebles más rentables y con mayor liquidez cuestan enormes sumas, que sólo están al alcance de las grandes empresas.

Os inversores institucionales tienen acceso mucho más fácil a los préstamos de los bancos.

Los préstamos se conceden en condiciones más favorables

Ago inicial más bajo

Tarifas más bajas



Esto hace que las inversiones inmobiliarias sólo sean accesibles y rentables para los grandes operadores, que acumulan todos los beneficios, lo que expulsa del mercado a los pequeños inversores y hace que el mercado sea injusto.



Por eso queremos democratizar el acceso a estas inversiones lucrativas para tantos usuarios como sea posible mediante la creación de Federation.

Invertir en inmuebles es invertir en estabilidad y confianza en el futuro

Nuestra misión



Ofrecer a personas de todo el mundo las mismas oportunidades de acumular riqueza mediante modernas inversiones inmobiliarias.

A partir de 50\$

Con acciones en propiedades de alquiler en nuestra plataforma, las inversiones inmobiliarias están disponibles.

Ofrecemos

- **Más fácil**
- **La forma más**
- **Rentable y segura**

Para empezar a invertir en el Sector inmobiliario.

Construye tu propia carrera

Para aumentar tus ingresos mediante la inversión en bienes raíces, Federation ha desarrollado una red de negocios para que construyas tu propia carrera en el marketing multinivel.

Planes de inversión

Entre \$10 y \$1000 invertidos

0.66% diario, 20% al mes, de por vida

Entre \$1000 y \$5000 invertidos

0.75% diario, 22.50% al mes, de por vida

Entre \$5,000 y \$200,000 invertidos

0.83% diario, 25% al mes, de por vida



Socios Bancarios Estratégicos



Citibank es nuestro banco principal asociado.

Además de los servicios de préstamo, Citibank brinda estos servicios a Federation.

- Servicio de asesoramiento en inversiones
- Servicio de asesoramiento financiero

Son socios estratégicos

Aproximadamente el 50% de los préstamos de Federation se concluyen con Citigroup.



Barclays es nuestro segundo banco asociado.

Hemos firmado un acuerdo de préstamo muy favorable que **nos permite recaudar una gran cantidad de fondos con un colateral de préstamo relativamente pequeño.**

Se han cerrado varios acuerdos de préstamo sustanciales con Barclays.



Elegimos HSBC como nuestro tercer banco asociado.

Dado que es un banco de renombre mundial con el cual podemos concluir una asociación a largo plazo en términos de crédito favorables.

Permite obtener una línea de crédito al realizar un pago inicial de

11.50% De la cantidad total con tarifas bajas.

HSBC ha concluido un primer acuerdo de préstamo que hemos compartido, según el cual el banco está proporcionando al prestatario un préstamo por el monto principal original de **\$2,415,970.00.**



Cómo Funciona

Proceso detallado de inversión



Ganas entre un 0.66% y un 0.83% por día, según el plan de inversión que elijas.



Tus ganancias dependen del tamaño de tu inversión.



Ofrecemos ganancias de por vida los 7 días de la semana.



Puedes reinvertir tus ganancias acumuladas o retirar todos los fondos de tu saldo disponible.



Comparte tu enlace de afiliado con tus amigos y recibe un porcentaje de sus ganancias.

Tú inviertes. Federation hace el resto.

Contribución

Todos los martes, el monto total invertido se utiliza como contribución al préstamo.

Préstamo

Nosotros gestionamos el préstamo con nuestros bancos asociados.

10%-13%

En promedio, nuestros bancos asociados requieren una contribución al préstamo del 10 al 13%.

Compra/Alquiler

Utilizamos los fondos del préstamo para comprar bienes raíces y alquilarlos.

Beneficios

Las ganancias de alquiler y compra/reventa de bienes raíces se redistribuyen y usted recibe pagos diarios.



Uso de Diversificación

Segunda fuente de ingresos y red de seguridad

Federation elige una estrategia de diversificación invirtiendo en diferentes sectores de actividad y en startups.

Invertir en startups es más arriesgado, pero es uno de los sectores más rentables en el mundo y ayuda a Federation a lograr un **crecimiento sólido a largo plazo**.

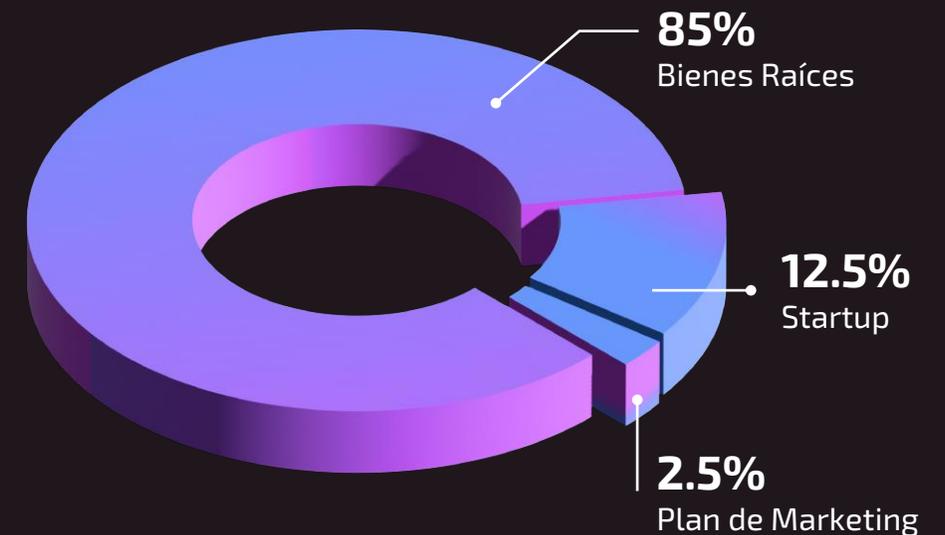
Las inversiones de capital de riesgo proporcionan a Federation un retorno promedio entre



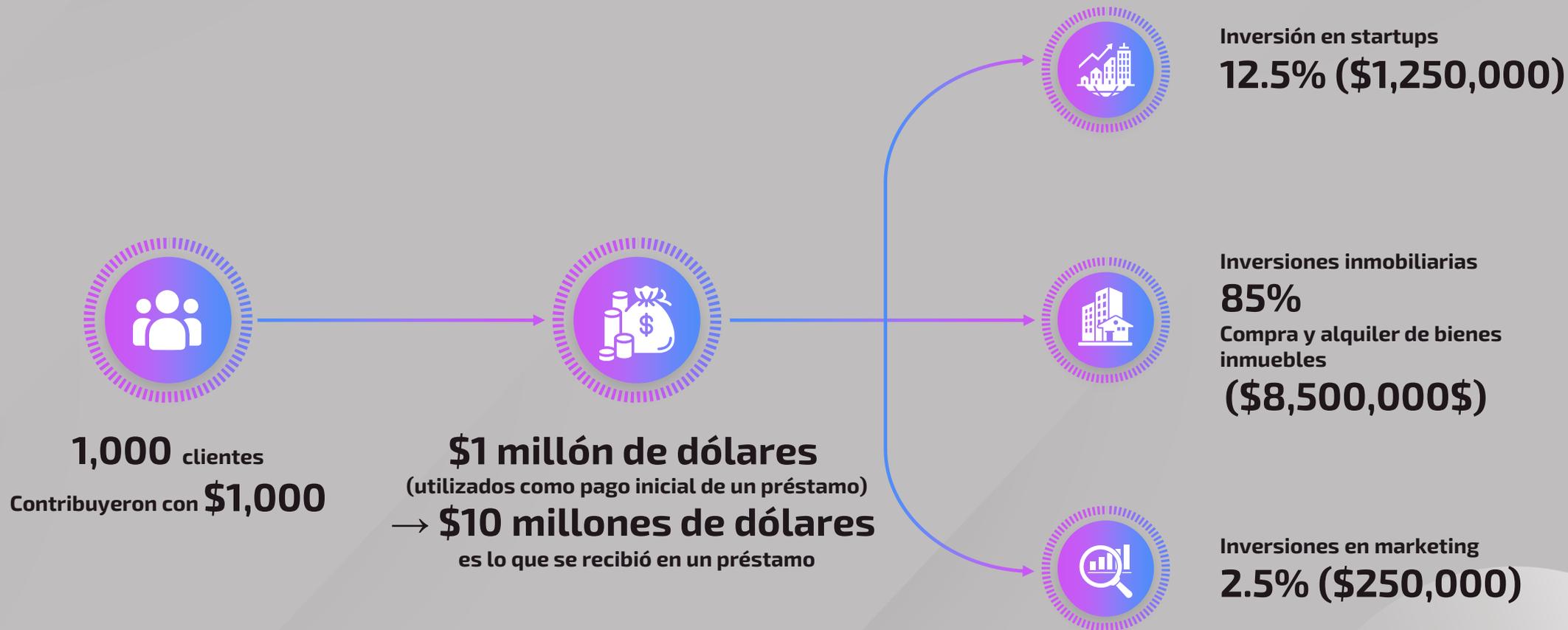
en sus inversiones.

Federation busca y analiza de manera independiente los proyectos más prometedores.

Estudiamos cada proyecto de arriba abajo, realizando una debida diligencia mediante la organización de conversaciones telefónicas con sus equipos, entrevistándolos, consultando y realizando investigaciones de mercado.



Profitabilidad





Aumento de Beneficios



45%-60% → 450%-600%

Los beneficios aumentan del 45% al 60% al 450% al 600% por año, gracias al apalancamiento bancario (aproximadamente diez veces el monto de la contribución)



97% a 115%

Beneficio por año para los proveedores de negocios de network



45% a 263%

Beneficio por año para Federation



240% a 300%

Beneficio por año para los inversores de Federation



Programa de Incentivos



Bono de Depósito
El bono de depósito te permite recibir el **20%** de los depósitos en 10 niveles de profundidad.



Bono de Rango
El bono de rango te permite recibir bonificaciones basadas en el tamaño de tu red.

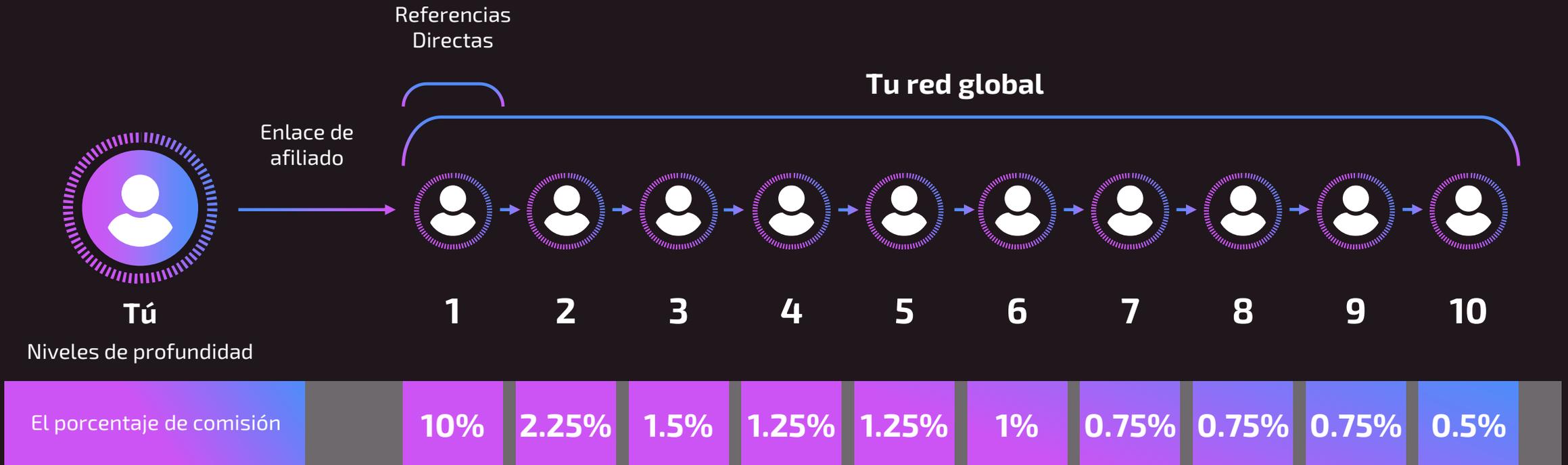


Bono Residual
El bono residual te permite ganar el **30%** de las ganancias en 10 niveles de profundidad.



Bono por Depósito

Desbloqueo de bonos por depósito

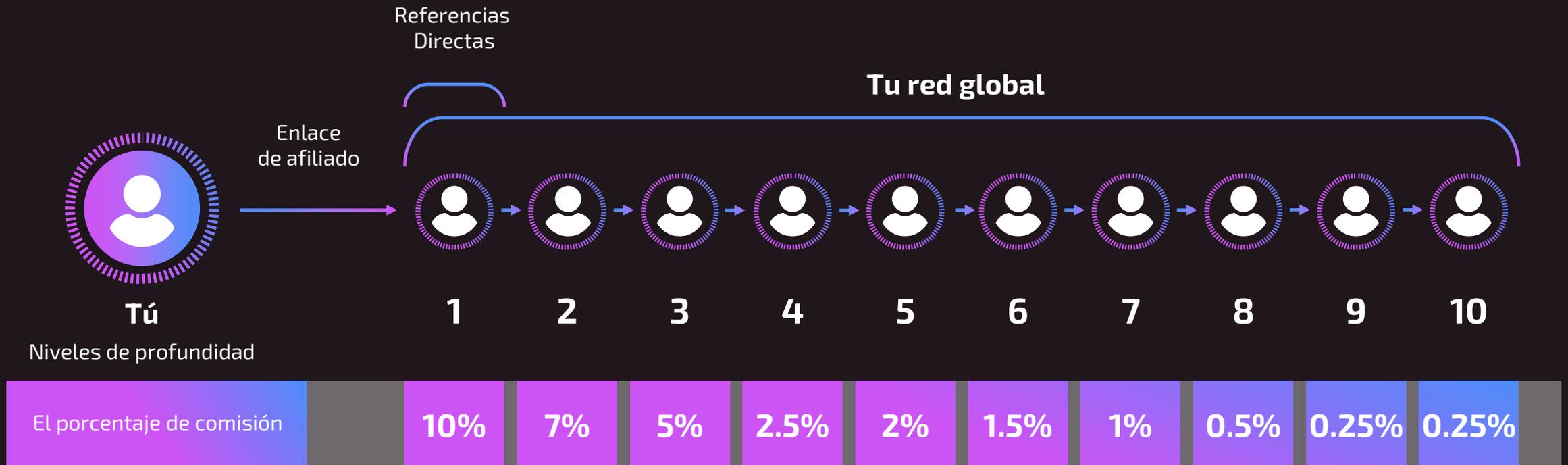


20%

El bono por depósito te permite recibir el 20% de los depósitos en 10 niveles de profundidad.



Desbloqueo de Bonos Residuales



30%

El bono residual te permite recibir el 30% de las ganancias generadas en 10 niveles de profundidad.



Desbloqueando Bonos de Rango

Rango	Inversión Personal Mínima	Volumen de Líneas Débiles	Bonus
Starter	\$50	\$0	-
Agent	\$50	\$750	\$37.50
Builder	\$50	\$2.500	\$125
Associate	\$100	\$5.000	\$175
Manager	\$100	\$10.000	\$250
Manager Senior	\$200	\$25.000	\$1.250
Manager Sapphire	\$500	\$75.000	\$3.750
Director	\$1.000	\$200.000	\$7.500
Director Gold	\$2.500	\$650.000	\$18.000
Direction Platinum	\$5.000	\$2.500.000	\$70.000
Ambassador	\$10.000	\$7.500.000	\$220.000
Ambassador Sapphire	\$25.000	\$25.000.000	\$800.000
Ambassador Emerald	\$25.000	\$75.000.000	\$2.000.000
Ambassador Diamond	\$50.000	\$250.000.000	\$5.000.000
Ambassador Royal	\$50.000	\$750.000.000	\$15.000.000

Para recibir el bono, debes completar 3 condiciones.

- La inversión personal mínima**
 Esto representa el total de tus planes de inversión personal.
- El volumen de tus líneas débiles**
 Esto representa el volumen total de todas las líneas débiles, excluyendo la línea fuerte.
- El número de líderes en tu red**
 Esto representa al menos 2 líderes en tu red que están al menos 2 niveles por debajo de ti (solo en las líneas débiles).

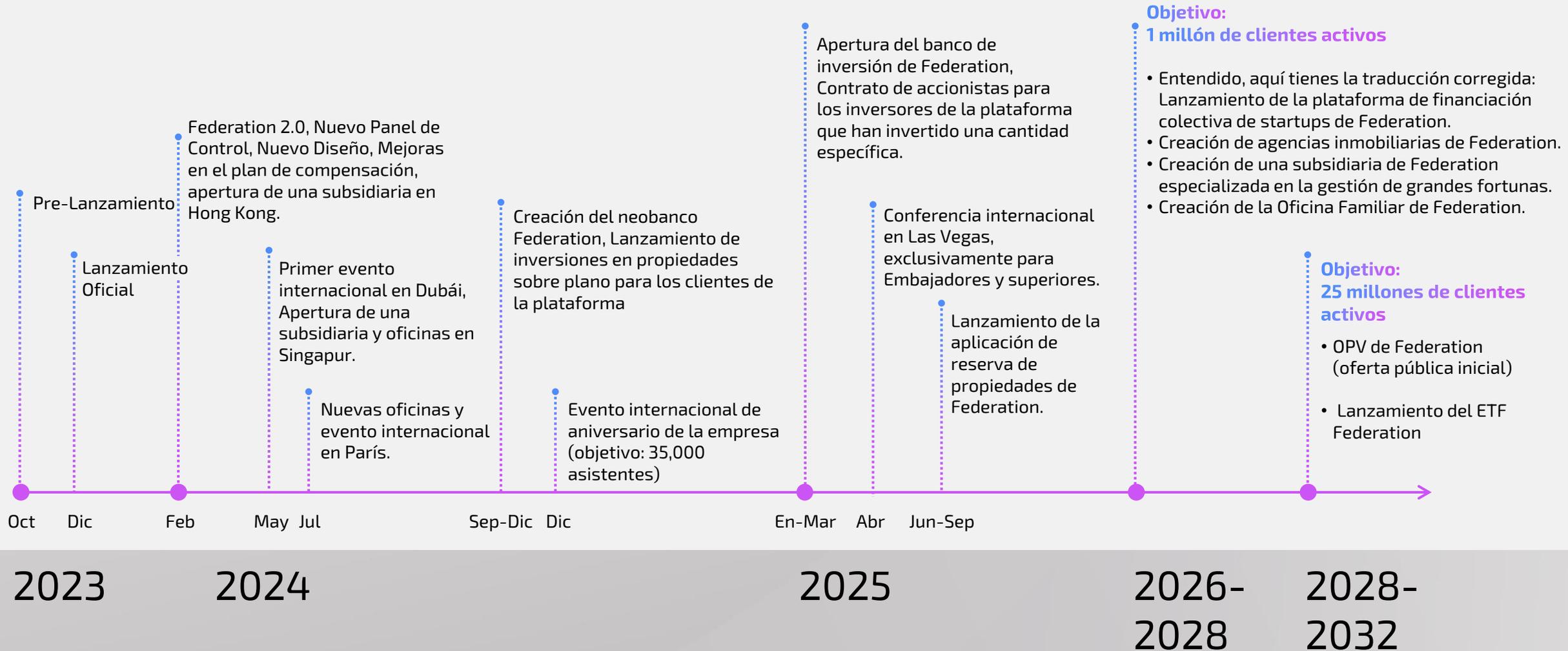
Ejemplo:

- Para ascender a Associate, debes tener al menos 2 Agentes o superiores en tu red.
- Para ascender a Director, debes tener al menos 2 Manager Senior o superiores en tu red.
- Para ascender a Ambassador, debes tener al menos 2 Director Gold o superiores en tu red.

Desde el rango de Ambassador Sapphire en adelante, te conviertes en miembro del fondo de participación en las ganancias de los Ambassadors. El 2% de las ganancias de la empresa se colocan en este fondo cada semana y se distribuyen entre los miembros.



Hoja de Ruta





Depósitos con tarjetas de crédito, transferencia bancaria y criptomonedas

Métodos de pago y comisiones

0%

Tarifa de depósito

3%

Tarifa de retiro

24h

Términos de retiro dentro de las 24 horas

¿Cómo ponerse en contacto con Federation?

-  <https://member-federation.com>
-  <https://t.me/federationofficial>
-  168-173 High Holborn, Londres, Inglaterra, WC1V 7AA
-  support@member-federation.com



FEDERATION

Nuestra misión

Poner las inversiones inmobiliarias al alcance de todos con la ayuda de las tecnologías modernas